



جامعة البعث
كلية الهندسة المعمارية
قسم التخطيط والبيئة

أثر توزيع المباني العامة على تطور المخطط التنظيمي تبعاً لأهميتها الوظيفية والفراغية

دراسة أعدت لنيل شهادة الماجستير في الهندسة المعمارية
قسم التخطيط والبيئة

إعداد م. عبيد غسان عبد العال

إشراف: أ.د. بهجت الجندي

ملخص البحث

تخضع المدن لمتغيرات عديدة (اجتماعية، اقتصادية، بشرية ..الخ) تطراً عليها وتغيّر من نمط العيش فيها، ويبدو أن أهم ما يميّز المدن عن بعضها البعض هو نوعية الخدمات التي تقدمها والتي تجعل حياة ساكنيها سهلة، ممتعة ومنتجة. كما أنها تطور شعوراً قوياً لدى الفرد بالانتماء لمدينته والاندماج في مشاريعها المختلفة.

يسعى البحث لكشف دور المباني في بالمدينة في تحسين نوعية الحياة فيها، فيحلل الأثر المتبادل بين أهم المباني العامة وبين محيطها، ويدرس توزّع تلك المباني ضمن الجغرافية العمرانية للمدينة، وما يشكله ذلك من أجزاء وظيفية تشرح التركيبة الفراغية وتبدلاتها المحتملة، ثم يحدد الملامح العامة التي يمكن من خلالها بناء تقييم أولي لأدائها على ضوء وظائفها المختلفة.

يهتم البحث بالربط بين وظيفة المدينة ضمن إقليمها ووظيفة المباني العامة داخلها، فيصنف بناءً على ذلك هذه المباني إلى درجات ترتبط بتسلسل الوظائف الرئيسية والثانوية للمدينة، وما تولده من خدمات وأنشطة تتكامل مع هذه الوظائف من خلال دراسة أهم الفرضيات والتجارب التي تتناول اختيار وظائف المباني العامة وتوزّعها ضمن المدينة، مستهدفاً المباني التي تؤثر بشكل أكبر على محيطها المباشر ليصل إلى محيط أوسع قد يمتد لمجالات ربما أوسع من المدينة ذاتها.

لقد اعتبر البحث أن المبنى العام من حيث الوظيفة التي يؤديها هو عامل قائم بحد ذاته، يؤثر بمحيطه ويتأثر به وفقاً لوظيفته وموقعه، مع التركيز على العوامل الاقتصادية، لأن لها الأثر الأكبر في العوامل الأخرى، الاجتماعية والعمرانية والمعمارية من جهة، ولصعوبة الإحاطة بكل العوامل الأخرى المؤثرة من جهة أخرى، لاسيما العوامل الإدارية والسياسية التي لا يتسع المجال للبحث فيها.

للتوصّل لنتائج قابلة للتطبيق تم عكس هذه الاعتبارات على حالة دراسية (مدينة حمص) من خلال تحليل الوضع الراهن لوظائفها وأهم المباني التي تؤدي هذه الوظائف والمواقع التي توزّعت فيها ضمن المدينة، ومن ثم اقتراح سيناريو يسعى لتحسين واقع تلك المباني من خلال تطوير ودعم وظائف المدينة ضمن أولوية محددة اعتمدت على الوضع الراهن والمشاركة من قبل أهم الفئات المؤثرة.

The impact of public buildings distribution on the development of the organizational plan according to its functional and spatial importance

**A RESEARCH INTENDED TO GET MASTER DEGREE IN ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF Planning & environment**

Prepared by: Abeer gh. Abdel Al

Supervised by: Prof. Bahjat Al Jandali

July- 2010

Abstract:

Cities are subject to many variables (social, economic, human, etc.) to come and change the way of living in them, and it seems that what distinguishes the cities from each other is the quality of the services they provide that make the lives of its inhabitants easy, enjoyable and productive. Furthermore, various services develop a strong sense of belonging to the city and integration into its various projects.

This research seeks to reveal the role of public buildings in the city in improving the quality of life in it, analyzing the mutual impact between the most important public buildings and its surroundings, and examines the distribution of these buildings within the urban geography of the city, and the functional parts that explain the space structure and its possible changes, and then identify the general features that can build a preliminary assessment of its performance considering its various functions.

The research is concerned with the link between the function of the city within its territory and the function of public buildings within it, so classified these buildings to degrees related to the sequence of the main and secondary functions of the city, and the services and activities it generates integrated with these functions by studying the most important hypotheses and experiences dealing with the selection and distribution of public buildings Within the city. Targeting buildings that have a greater impact on their immediate surroundings to reach a wider ocean may extend to areas that may be wider than the city itself.

The research considered that the "general building" in terms of the function it performs; is an existing factor in itself, which affects its surroundings and influences it according to its function and location. Focusing on economic factors, because it has the greatest impact if compared to other factors (social, urban and architectural) on one hand, difficulties of taking note of all factors On the other hand, especially the administrative and political factors that cannot be discussed.

In order to achieve a viable outcome, these considerations were reflected on a case study (Homs City) by analyzing the current situation of its functions and the most important buildings that perform these functions and the locations where they are distributed within the city, and then propose a scenario that seeks to improve the reality of those buildings by developing and supporting the functions of the city within A specific priority has depended on the status quo and participation of key stakeholders.